

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 28

Oggetto: lavori per “l’efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” _ approvazione variante finale.

Data 30/06/2021

L’anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di Giugno, nel proprio ufficio,

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall’art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell’ambito dei dipendenti dell’Ente;

che con Provvedimento Presidenziale n. 2 del 09/01/2020, la cui ratifica è avvenuta con delibera di Consiglio Direttivo n. 3 del 23/01/2020, vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell’Ente Parco del Conero all’Arch. Ludovico Caravaggi Vivian;

dato atto che,

con determina direttoriale n. 13 del 08/02/2018 si è nominato l’arch Ludovico Caravaggi Vivian, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art.31 del D.lgs. n. 50/2016;

con provvedimento del commissario straordinario n. 47 del 19.04.2018 aveva approvato il progetto definitivo per “Efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero” per partecipazione al bando “Interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” per un importo onnicomprensivo di € 330.000,00;

con Delibera di Consiglio Direttivo n. 87 del 26/11/2020 è stato approvato lo stralcio del progetto definitivo per “l’Efficientamento energetico della Sede dell’Ente Parco del Conero”;

per il citato progetto resta indicato il codice CUP che è il seguente B45I18000000002;

ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall’art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - questo Ente ha richiesto all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per il progetto richiamato in oggetto per un importo di 92.500,00 € il seguente codice CIG 85673912B6.

Con determina Tecnico n. 5 del 29/01/2021 i lavori venivano aggiudicati alla ditta TERMOCINQUE - S.R.L. p.i. 01469270423 con sede legale in VIA DELLA REPUBBLICA 5 SIROLO AN 60020.

In data 29/04/2021 veniva firmato il contratto con la ditta sopra menzionata.

Con determina Tecnico n. 18 del 05/05/2021 veniva approvata la prima variante al progetto.

Considerato che

In data 18/06/2021 la direzione lavori presentava un nuovo computo metrico con l’individuazione di maggiori lavorazioni e completamento delle opere di finitura degli uffici anche a seguito di diverse e maggiori opere murarie realizzate (è prevista la maggiore tinteggiatura degli spazi degli uffici per uniformare la tinteggiatura degli stessi tra la nuova e la vecchia tinteggiatura)

Di seguito il riepilogo macrocategorie:

Opere provvisoriale 2.550,79

Opere impianti zona UFFICI 82.964,44

Opere Monitoraggio e controllo 3.012,97

Opere smaltimento impianto fotovoltaico 1.466,40

opere in variante 4.044,86

Importo lavori 94.039,46

Inoltre sono previsti lavori in economia per la sistemazione dello scaldabagno nel gruppo bagni (sarà acquisito autonomo CIG in fase successiva) e per la pulizia a fondo degli uffici (saranno acquisiti autonomi CIG in fase successiva).

Dalle modifiche apportate risulta un ribasso dell'importo delle opere impianto uffici che determina il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
A) Interventi di miglioramento dell'efficienza energetico-ambientale	
Opere provvisoriale	2.550,79 €
Nuovo impianto tipo VRV e Installazione recuperatori di calore - uffici	82.964,44 €
Sistema di monitoraggio e controllo	3.012,97 €
Opere smaltimento impianto fotovoltaico	1.466,40 €
opere in variante	4.044,86 €
Interventi importo netto TOTALE	94.039,46 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,11 €
importo soggetto a ribasso	92.039,35 €
ribasso in percentuale offerto	12,45428
ribasso offerto	11.462,84 €
importo netto lavori	82.576,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA 22% sui lavori	€ 18.166,86
Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, sicurezza, compresa direzione, la contabilità e la certificazione di regolare esecuzione dei lavori ed eventuali onorari per consulenti necessari per la direzione, la contabilità ed il collaudo dei lavori (10% max lavori come indicato nel bando), compresa se necessarie	€ 9.243,52
CNPAIA 2%	
IVA 22%	
Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e smi 2%	€ 1.848,70
Spese economia compresa iva per sistemazione scaldabagno zona bagni	€ 488,00
Spese economia per pulizia straordinaria completa uffici PT e PI	€ 1.220,00
altre somme a disposizione (derivanti da ribasso offerto, non utilizzo imprevisti ed economie)	€ 16.456,30
Totale somme a disposizione	47.423,38 €
IMPORTO INTERVENTO	130.000,00 €

Dato atto inoltre che

le modifiche apportate risultano finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio per adeguare l'impostazione progettuale per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento ed in una percentuale ridotta ed inferiore al quinto dell'importo del contratto (le condizioni contrattuali restano quindi invariate); le modifiche potrebbero non essere considerate variante in corso d'opera autorizzabili dal direttore dei lavori ma in ogni caso restano autorizzabili dal RUP anche come varianti in corso d'opera rimanendo molto al disotto del 20 % ammesso per ogni categoria di lavoro.

la spesa complessiva di € 130.000,00, come da quadro economico, trova copertura finanziaria al capitolo 0106.22.001 gestione provvisoria 2021 bilancio di previsione 2020_2022;

è stato impegnato l'importo di €130.000,00 al capitolo 0106.22.001 bilancio di previsione 2020_2022 annualità 2020 con determina n. 76 del 18/12/2020 giusto imp.2020/186, divenuto imp.2021/109 in fase

